




# Dohoda o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001

uzavřená podle ust. § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „Dohoda“)

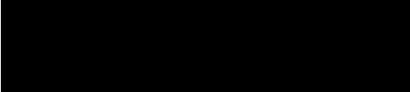
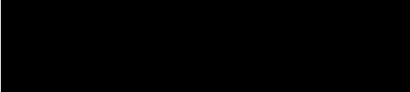
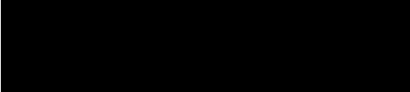
---

## Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupená: Ing. Kamil Vavřínek Mareš, místostarosta  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

(dále jako „Objednatel“)

## a

zhotovitel: **BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**  
zastoupený: Roman Pipasik, jednatel společnosti  
sídlo/místo podnikání: Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 - Michle  
IČO: 04543181  
DIČ: CZ04543181  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 249405  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu:   
tel./fax:   
e-mail: 

(dále jako „Zhotovitel“)

---

Tato Dohoda ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady  
MČ Praha 7 č. usnesení 0856/20-R z jednání č. 70 ze dne 17. 12. 2020.

---

## Úvodní ustanovení

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/001, která byla uzavřena dne 19. 9. 2019, pro realizaci podlimitní veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem pod názvem „**Revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 342/1**“, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0588/19-R z jednání č. 46 ze dne 10. 9. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 068/20-R z jednání č. 6 ze dne 30. 1. 2020, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 6. 4. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0200/20-R z jednání č. 16 ze dne 24. 3. 2020, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 3. 8. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0487/20-R z jednání č. 41 ze dne 28. 7. 2020, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 17. 8. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0523/20-R z jednání č. 44 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen Smlouva“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) se smluvní strany dohodly na této Dohodě o narovnání.

---

---

## **Článek 1**

### **Účel a předmět Dohody o narovnání**

Touto Dohodou se smluvní strany dohodly na stanovení podmínek, za kterých budou platby za poddodávku zhotovení a dodávku nových výplní (oken), která je součástí realizace veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 342/1**“, hrazeny poddodavatelé SCHS stolárna s.r.o., IČO 29193648. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ust. § 106 ZZVZ dohodli o úhradě za zhotovení a dodávku nových výplní (oken), poskytnutých poddodavatelem, takto:

1. Poddodavatel může Objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, které již bylo Objednatelem převzato; o tomto převzetí je povinen Zhotovitel informovat Objednatele na základě žádosti poddodavatele.
2. Přímá platba poddodavatelé bude Objednatelem provedena na základě oznámení vystaveného poddodavatelem Objednateli, které bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelé (dále jen „částka k přímé úhradě“), podloženu kopií faktury vystavené poddodavatelem Zhotovitelé, a s náležitostmi dle čl. 5 odst. 5.4 Smlouvy přiměřeně. Nedílnou součástí faktury bude Zhotovitelé, poddodavatelem a Objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací, např. předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená v oznámení je stanovena ve správné výši;
3. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem v oznámení k úhradě Objednateli musí odpovídat skutečně provedeným dodávkám, stavebním pracím a podepsané Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001 (mezi Zhotovitelé a Objednatelem).
4. Objednatel neprodleně písemně informuje Zhotovitele o skutečnosti, že obdržel oznámení poddodavatele k přímé úhradě poddodavatelé a též o příloze dle článku 3 této Dohody. Tato informace Objednatele je vyjádřením souhlasu s provedením přímé úhrady poddodavatelé.
5. Splatnost částky k přímé platbě poddodavatelé uvedené v oznámení činí 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit oznámení, které neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje poddodavatelé. Objednatel je oprávněn vrátit poddodavatelé oznámení tehdy, pokud Zhotovitel neprodleně prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 2 tohoto článku jsou nesprávná. Oprávněným vrácením oznámení přestává běžet lhůta splatnosti.
6. Objednatel uhradí poddodavatelé částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny Objednatelem Zhotovitelé na základě Smlouvy; o zápočtu proti pohledávce Zhotovitele musí Objednatel Zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by Objednatel mohl započíst proti pohledávce Zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této Smlouvy Objednatelem přímo poddodavatelé výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 12 Smlouvy a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu Objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

## **Článek 2**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech závazků dohodnutých v čl. 2 této Dohody budou mezi smluvními stranami splněny podmínky pro úhrady části veřejné zakázky přímo

poddodavateli. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout mezi smluvními stranami v budoucnu.

### Článek 3 Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Dohoda se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Městské části Praha 7 a na profilu zadavatele.
7. Přílohy: Příloha č. 1 trojstranná smlouva o dílo č. 2019/OIVZ/001 A s poddodavatelem

V Praze ..... 6. 1. 2021

Objednatel

Městská část Praha 7  
Ing. Kamil Vavřínek  
místostarosta

V Praze dne ..... 17. 12. 2020

Zhotovitel

BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.  
Roman Pipasik  
jednatel společnosti